

Zadavatel:

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

Zastoupený: doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc. – ředitel ústavu

Výzva k předložení nabídky na zakázku malého rozsahu

Výzva k podání nabídky mimo režim zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

NÁZEV ZAKÁZKY**Provozování kavárny v areálu Dendrologické zahrady Průhonice
na dobu neurčitou**

Ev.č. V201801

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

Sídlo: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

Zastoupený: doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,pob. Praha-Nuselská, expozitura Praha 4-Chodov
Roztylská 2232, 148 00 Praha 4

Číslo účtu: 23937111/0100

Kontaktní osoba pro výběrové řízení:

Václav Klečka, tel.: +420 296 528 246, e-mail: klecka@vukoz.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických a plnění VZ:

Kiesenbauer Zdeněk, tel. +420 296 528 283, e-mail: kiesenbauer@vukoz.cz

II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

II.1. Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je provoz kavárny zadavatele v areálu Dendrologické zahrady Průhonice.

II.2. Technická specifikace předmětu nájmu a umístění

Adresa: Areál Dendrologické zahrady, Za Dálnicí 146, Průhonice, 252 43

Návštěvnické centrum s kavárnou je situováno do blízkosti hospodářského zázemí – v sousedství dálnice. Je složeno z přednáškového sálu, „venkovní dílny“, šatny a kavárny se zázemím.

Návštěvnické centrum má sloužit především jako zázemí environmentálního vzdělávání, výchově a osvětě dětí i dospělých formou výukových programů pro mateřské a základní školy, osvětové vzdělávacím akcím pro veřejnost, ale také jako příležitostný výstavní prostor.

Kavárna navazující na prostory návštěvnického centra předpokládá provoz po celou dobu zpřístupnění zahrady veřejnosti:

- duben – říjen
- úterý – neděle včetně svátků
- denní provoz v časovém rozmezí 9:00 – 17:30 (duben, září a říjen)
- denní provoz v časovém rozmezí 9:00 – 18:30 (květen - srpen)

Jedná se o klasickou denní nekuřáckou „zahradní“ kavárnu s odpovídající nabídkou služeb ve skladbě:

- teplé a studené nápoje
- dezerty, moučníky, zmrzliny
- tousty, sendviče či polévky

V bezprostřední blízkosti kavárny je možné využít venkovní terasu s prostorem pro 8 stolků. Pronajímatel předpokládá také možnost zajištění občerstvení v průběhu pořádaných akcí v návštěvnickém centru formou studeného bufetu a teplých či studených nápojů. Ve dnech, kdy nebude využit prostor „dílny“ či „přednáškový sál“ aktivitami Dendrologické zahrady, bude možné poskytnout za úhradu nájemci prostory k pronájmu pro firemní či soukromé akce s kapacitou do 30 osob.

Zázemí kavárny je bez vybavení. Interiér bude vybaven 8. stolký se 32 židlemi.

Roční návštěvnost zahrady dosahuje v současnosti 45 000 návštěvníků a každoročně stoupá cca o 5 %. Pro zahradu je typická výrazná „sezónnost“ s extrémní návštěvností v průběhu květnových víkendů.

Výměra jednotlivých objektů:

Kavárna vč.baru	53,2	m ²	prostor kavárny k ose vchodových dveří
Sklad	5,2	m ²	
WC personálu	3,2	m ²	
Zádveří	9,7	m ²	Zastřešený prostor před provozním vchodem do objektu
Celkem:	71,3	m²	

Návštěvnické centrum zahrady je navrženo pro 38 osob v sále, 32 osob v sezónní kavárně a 14 osob v ruční dílně. Předpokládaná celková maximální obsazenost stavby je 87 osob.

Veřejnosti přístupná část návštěvnického centra splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb. v platném znění pro bezbariérové užívání. Přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace je řešený venkovní rampou navazující na vnitřní komunikaci v areálu zahrady a venkovní lávku na východní straně přístavby. Z venkovní lávky je pak hlavními vstupními dveřmi umožněn vstup do vnitřního prostoru návštěvnického centra.

Výpočtový proud silového napájení elektroinstalace 28,3A

V režii nájemce bude spotřeba elektřiny, vodné a stočné, separace a likvidace odpadků. Kavárna bude mít samostatný vchod s přístřeškem. Zásobování je možné jen příležitostným vchodem, aby nedocházelo k obtěžování návštěvníků.

Předpokládané využití návštěvnického centra:

	prostor	počet akcí v roce
výukové programy pro ZŠ (cca 15 – 25 dětí na akci)	sál	60
workshopy a semináře pro odbornou veřejnost (celodenní akce pro max. 35 osob)	sál	3
komentované exkurze pro odbornou veřejnost (1/2 denní akce pro max. 35 osob)	workshop	5
tvůrčí aktivity pro laickou veřejnost (1/2 denní akce pro max. 16 osob)	workshop	3
akce pro rodiny s dětmi (1/2 denní „dílň“ pro cca 10 – 15 osob)	workshop	3
příměstský tábor (celodenní akce pro děti)	Sál, nebo workshop	30

III. OBSAH A FORMA NABÍDKY**III.1. Doručení nabídek**

Nabídky budou přijímány v listinné podobě **do 25. 1. 2018 9:00**, doručují se pouze poštou nebo osobně na adresu: Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i., Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice. Od 7:00 do 14:00.

Obálka bude zabezpečena proti nechtěnému otevření a viditelně označena identifikačními údaji uchazeče vč. IČ a dále „NABÍDKA - Provozování kavárny v areálu Dendrologické zahrady Průhonice NEOTEVÍRAT!“

III.2. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce (katalogové listy, prospekty, popisy zařízení apod. mohou být doloženy v cizojazyčném originále).

III.3. Členění nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče byla zpracována v následujícím členění:

- a. **Krycí list nabídky** (vyplněný a podepsaný - úplný obchodní název firmy, adresa, IČ, DIČ (v případě, že je přiděleno), kontaktní telefon, e-mail, uvedení jmen osob(y), které(á) jsou zmocněny jednat jménem uchazeče, podpis
- b. **Platný výpis z OR či obdobného rejstříku**
- c. **Platný výpis z ŽR prokazující podnikání uchazeče v oboru**
- d. **Čestné prohlášení 74ae provozovatel kavárny**
- e. **Specifikace prodávaného sortimentu (např. včetně fotografií), ceník prodávaného sortimentu**
- f. **Nabídka dalších služeb nad rámec požadavků zadavatele (není podmínkou)**
- g. **Doplňená a podepsaná smlouva oprávněnou osobou**

U výpisů z rejstříků postačují i běžné kopie starší 90 dní v platném znění.

III.4. Cenová část nabídky

Nabídková cena musí být uvedena jak bez DPH, tak s DPH (v případě, že je uchazeč plátcem DPH). Nabídkovou cenou se rozumí cena uvedená dodavatelem v zadávacím řízení podložená cenovými podklady.

Uchazeč deklaruje svou nabídkovou cenu jako cenu nejnižší přípustnou, která obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné pro plnění předmětu, tak aby nemohla být zpochybněna.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

Nájemné v období od 11. do 3. měsíce (5 měsíců ročně) je stanoveno na 1500Kč/měsíc.

III.5 „Sortimentová“ část nabídky

Zadavatel bude hodnotit složení sortimentu a jeho předpokládané ceny. Výhodnost bude hodnocena na základě přijatelnosti pro koncové zákazníky.

V nabídce prosím specifikujte:

- skladbu nabízeného sortimentu
- ceny základních nápojů a nabízených dezertů či slanečného občerstvení
- nabídku případných dalších služeb nad rámec poptávky

IV. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel vyhodnotí nabídky ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání a hodnocení nabídek je neveřejné.

Základním kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky. Hodnotící kritéria a jejich váha jsou následující:

1. technické parametry služeb – nabízený sortiment a ceny 40%

- skladba sortimentu 40 bodů
- ceny nabízených produktů a služeb 40 bodů
- případná nabídka dalších služeb 20 bodů

Celkem 100 bodů pro hodnotu: technické parametry služeb. Hodnoceny a posuzovány budou dílčí technické parametry dle specifikace sortimentu ad. III.5.

2. výše nabídkové ceny 60%

Celkem 100 bodů pro hodnotu: nabídková cena.

Vítězem výběrového řízení se stane uchazeč, který **nabídne nejvyšší nabídkovou cenu a zároveň nabídne nejlepší sortiment** v odpovídajících cenách.

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel stupnici v rozsahu 1 až 200. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost predmetné nabídky v rámci dílčího kritéria. Bodové ohodnocení nabídkové ceny je vztaženo k nejvyšší nabídkové ceně (100 bodů). Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (např. cena nabídky), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. V případě nabídnutého údaje, který bude zjevně nepřiměřený, přidělí hodnotící komise v rámci takového dílčího hodnotícího kritéria nabídce uchazeče ve vztahu k takovému údaji nulovou bodovou hodnotu.

Jednotlivým kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem maximálně 200 bodů. Hodnocení podle bodovací metody provede zadavatel tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

V. DALŠÍ PODMÍNKY

V.1 Další podmínky

Zadavatel uzavře s vítězem výběrového řízení smluvní vztah.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 1) zrušit výběrové řízení bez udání důvodu
- 2) odmítnout všechny soutěžní nabídky
- 3) vyzvat uchazeče k doplnění nebo upřesnění nabídky
- 4) ověřit si před výběrem nejvhodnější nabídky údaje uvedené v nabídce uchazeče
- 5) vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat zadávací podmínky
- 6) nevracet uchazečům předložené nabídky s tím, že jejich obsah bude považován za důvěrný

Přílohy:

- 1) Situační plán
- 2) Protokol o předání a převzetí kavárny
- 3) Přehled plateb
- 4) Čestné prohlášení 74ae provozovatel kavárny
- 5) Nájemní smlouva kavárna 2018
- 6) Krycí list nabídky pronájem kavárny

V Průhonicích, dne 8. 1. 2018

Václav Klečka